


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>OPŠTINA KOTOR</p> <p>Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora</p> <p>Broj, <u>03-333/22-19095</u></p> <p>Kotor, 06.06.2023.</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18; 63/18; 11/19, 82/22, 86/22 i 04/23), člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21), podnijetog zahtjeva "KROLBAY" doo iz Podgorice izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za rekonstrukciju trafostanice 10/0.4 kV "TS -0 Vrmac" na kat.parc. 656/1 KO Stoliv I u obuhvatu GUR-a, PUP-a Opštine Kotor ("Sl.list CG" –br 95/20)</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>"KROLBAY" doo Podgorica</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>Uvidom u prepis LN -107 KO Stoliv I na predmetnoj kat.parc. su evidentirane zgrade zdravstvene djelatnosti dok se ostali dio predmetne parcele vodi kao dvorište u površini od 13348m² dok ukupna površina predmetne parcele iznosi 18253m². Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je za objekte koji se nalaze na lokaciji koju čine kat.parc.654, 655, 656/1, 656/2, 657 i 658 KO Stoliv I data je saglasnost CEDIS-a na projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju sa dogradnjom i nadogradnjom postojećeg hotela međutim neophodna je i rekonstrukcija postojeće trafo stanice koja se nalazi u objektu 29.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Objekte infrastrukture (tehničke infrastrukture, komunalne infrastrukture i groblja) Infrastrukturni objekti predstavljaju vodove i građevine u funkciji saobraćaja, hidrotehničke, elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture smještene u infrastrukturne koridore, te objekte komunalne infrastrukture, groblja i sl. Prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata i mreža moraju se uvažiti svi ekološki kriterijumi, mjere zaštite i odgovarajući standardi za vrstu objekta. Pod ovim objektima podrazumijevaju se:</p> <p>- objekti elektroenergetske infrastrukture: trafostanice svih nivoa transformacije, nadzemni i podzemni dalekovodi i niskonaponska mreža i dr.;</p>	

27 1/2



- objekti hidrotehnicke infrastrukture: potisni cjevovodi, rezervoari, crpne stanice, atmosferska kanalizacija, fekalna kanalizacija i dr.,
- objekti telekomunikacione infrastrukture: objekti, mreže, bazne stanice i antenski stubovi fiksne i mobilne telefonije, kablovski distributivni sistemi, repetitori RTV stanica, sistemi PTT veza i dr., sistemi veza policije, vojske i drugih državnih organa i službi;
- objekti i oprema za prikupljanje, odlaganje i tretman čvrstog komunalnog otpada (reciklažni centri, deponije građevinskog otpada, sanitarne deponije, deponije zelenog otpada)
- komunalni objekti, groblja, kapele i sl.

U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja infrastrukturnih sistema, objekata i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se i uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone, u skladu sa posebnim propisima.

Po pravilu, radi racionalnosti rješenja, trase infrastrukturnih vodova se poklapaju i međusobno usklađuju poštujući tehničke propise i normative.

Kako se radi o objektima od opšteg interesa (državnim ili lokalnim), za iste se izdaju urbanističko- tehnički uslovi na osnovu ovih smjernica i pravila uređenja i izgradnje za odgovarajuću vrstu objekata, kao i ovdje datih posebnih pravila građenja i uređenja prostora.

Izuzetno u cilju definisanja preciznijih uslova i smjernica za građenje ovih objekata, moguće je da se za iste donesu odgovarajuće odluke o utvrđivanju objekta od opšteg interesa sa programskim zadatkom i elementima urbanističko-tehničkih uslova, sačinjenih prema važećim tehničkim normativima i standardima struke, te smjernicama i pravilima uređenja i izgradnje koja su data ovim Planom za odgovarajuću vrstu objekata.

Sastavni dio UTU-a može biti i idejno rješenje koje zadovoljava parametre ovog Plana

- Kućnu instalaciju u poslovnim objektima, treba izvoditi u RACK ormarima, u zasebnim tehničkim prostorijama .
- Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.
- Kućnu instalaciju u svim prostorijama realizovati elektronskim komunikacionim kablovima koji će omogućavati korišćenje naprednijih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FTP kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 instalacije.
- U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

7.2. Pravila parcelacije

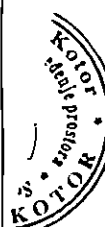
Kat.parc. 656/1 KO Stoliv I

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Prema uslovima CEDIS-a br.30-10-20023 OD 01.06.2023.godine


8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA
 Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđivanje stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog nadležnog ministarstava. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. list SFRJ“ br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl List SFRJ“ br

	<p>31/81,49/82,21/88 i 52/90). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda.</p> <p>Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.</p> <p>Na osnovu sadržaja Karte seizmičke reonizacije Crne Gore, prostor koji obuhvata PUP Kotor-a je lociran u zoni IX stepena MCS skale. Na osnovu sadržaja "Privremene seizmološke karte za Crnu Goru" taj prostor je takođe pozicioniran u zoni IX stepena seizmičkog intenziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga važećim Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore i izražava očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa u povratnom periodu vremena od 500 godina, sa vjerovatnoćom neprevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije od 63.2 %, što je približno ekvivalentno povratnom periodu vremena od 475 godina za slučaj 10 % vjerovatnoće prevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije objekata).</p> <p>Žaštita od požara</p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbjediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgrađeni dijelovi predmetne lokacije moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ br 30/91)</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG br. 13/07,05/08,86/09,32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“ br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ BR 34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnju objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju objekata, namjenjene za radne i pomoćne prostorije i objekta gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektim zadatkom.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>U slučaju da se objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br.20/07, „Službeni list CG“ broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta/objekta na životnu sredinu.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavjetiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako be se preuzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu</p> <p>Ovim planskim dokumentom obezbeđuje se zaštita kulturnih dobara i njihove okoline kao integralnog dijela savremenog, društvenog, ekonomskog i urbanog razvoja na način kojim se poštuje njihov integritet i status (kulturno dobro od međunarodnog značaja), i dosljedno sprovode režim i mjere zaštite koji su propisani Zakonom o zaštiti kulturnih</p>

	dobara i Zakon o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora a takođe u skladu sa dokumentima koji su donešeni za ovaj prostor.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti lica sa invaliditetom ("Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Sastavni dio UT uslova su uslovi CEDIS –a br. 30-20-05-3206/1 od 01.06.2023.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	-
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Predmetnoj lokaciji se pristupa sa postojeće saobraćajnice.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Na sajtu http:// www.ekip.me/regulativa/ nalaze se relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije. Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me Adresa web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl list RCG" br 28/93, 27/94,42/94,26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	-
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

	Oznaka urbanističke parcele	Lokacija turističkog kompleksa - 654, 655, 656/1, 656/3, 657 I 658 KO Stoliv I - Lokacija trafostanice 656/1 KO Stoliv I
	Površina urbanističke parcele	-
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Prema uslovima Cedisa

Maksimalna spratnost objekata	-
Maksimalna visinska kota objekta	-
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-


21 **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.

22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	SAMOSTALNA SAVJETNICA II Jelena Saulačić master ing arh	SAMOSTALNA SAVJETNICA I Tijana Čađenović, dipl. prav

23 **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**

1. d. SEKRETARA
Jelena Franović dipl.ing.pejz.arh.

24 **M.P.**



potpis ovlašćenog službenog lica

25 **PRILOZI**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



Broj: 30-10-20026
Od: 01.06.2023.



USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ZA IZRADU PROJEKTA
REKONSTRUKCIJE TS 10/0,4 kV "TS-0 VRMAC"
KO STOLIV I –OPŠTINA KOTOR
REGION 5 (KOTOR)

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „KROLBAY“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: Rekonstrukcija TS 10/0.4kV „TS-0 Vrmac“
KO Stoliv I
Opština Kotor
- 1.3. Mjesto gradnje: TS:
Kat. parc. br. 656/1 KO Stoliv I, Opština Kotor
- 1.4. Predmet projekta: Rekonstrukcija TS 10/0.4kV „TS-0 Vrmac“
KO Stoliv I
Opština Kotor
- 1.5. Uvodni dio: Predvidjeti rekonstrukciju postojeće TS 10/0,4kV Vrmac.
Rekonstruktusani objekat se sastoji od dvije prostorije:
- PD31;
 - PD32.
- U okviru rekonstrukcije predvidjeti sledeće:
- U prostoriji PD31 zamjenu postojećeg SN bloka sa novim SN blokom sastavljenog od pet vodnih i jedne trafo ćelije;
 - U prostoriji PD32 ugradnju:
 - SN bloka sastavljenog od dvije trafo, jedne mjerne i dvije vodne ćelije;
 - dva transformatora nazivne snage 1000kVA;
 - dva NN bloka sa dvaneast izvoda;
 - 10kV kablovski vezu između SN bloka u prostoriji PD31 i SN bloka u prostoriji PD32.
- Napomena: Potrebno je uraditi građevinski projekat prostora TS
- 1.6. Posebne napomene: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj liro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90







Crnogorski elektrodistributivni sistem

skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

2. TEHNIČKI PODACI ZA ZAMJENU SN BLOKA U PROSTORIJI PD31

- 2.1. Predmet dijela projekta : Zamjena SN bloka u prostoriji PD31
- 2.2. Lokacija : Prostorija označena sa PD31 na kat. parc. br. 656/1 KO Stoliv I, Opština Kotor
- 2.3. Najveća snaga kratkog spoja mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme: 14,5kA(250MVA) na sabirnicama 10kV
- 2.4. Nazivni napon: -10kV(najviši napon opreme 12kV); Stepenn izolacije opreme u DTS: LI75 AC28
- 2.5. Elektro dio:

Srednjenaponski blok-

Projektovati srednjenaponski sklopni blok (SN blok) kao gasom SF₆ izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU). SN blok predvidjeti kao slobodnostojeći metalni ormar sa lako pristupačnim priključcima i elementima upravljanja, sa prednjom stranom opremljenom slijepom šemom sa signalizacijom rasklopnih aparata, sastavljen od pet vodnih i jedne trafo ćelije.

Tehničke karakteristike SN bloka:

- nazivna napon: 12kV;
- nazivna frekvencija: 50Hz;
- nazivna struja sabirnica: 630A;
- nazivna struja vodnih ćelija 10kV: min 630A;
- nazivna struja transformatorskog izvoda: 200A
- nazivna podnosivna kratkotrajna struja: $I_{kerfmin}=20kA$ $t=1sek$;
- nazivna uklopna struja kratkog spoja min 50kA

Vodna polja opremiti tropozicionim (uključen-isključen-uzemljen) tropolnim obrtnim sklopkama-rastavljačima, sa blokadom pogrešnog rukovanja. Rukovanje sa tropozicionom sklopkom ručno (operativni mehanizam van kućišta sa SF₆ gasom i sa poslužne ploče).

Transformatorsko polje opremiti tropozicionom (uključen-isključen-uzemljen) tropolnom obrtnom sklopkom-rastavljačem, nazivne struje 200A, i sa visokoučinskim osiguračima sa udarnom iglom, nazivne struje 50A, koji se moraju nalaziti van kućišta sa SF₆ gasom. Sklopka rastavljač treba da ima blokadu pogrešnog rukovanja. Rukovanje sa tropozicionom sklopkom ručno (operativni mehanizam van

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CRB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





kućišta sa SF6 gasom i sa poslužne ploče). Rastavna sklopka u transformatorskim poljima mora da ima mogućnost automatskog tropskog isključenja:

- pri pregorijevanju najmanje jednog visokoučinskog osigurača,
- pri djelovanju osnovne zaštite od unutrašnjih kvarova u transformatoru-Buholc i preopterećenja- kontaktni termometar
- pri ručnom isključenju pomoću tastera.

Proizveden i testiran prema standardu IEC 60529, IEC 60265-1, IEC 62271-200, IEC 62271-102, IEC 62271-105, IEC 60282-1 i ostalim važećim IEC standardima.

- 2.6. Veza SN blok-transformator: 3x(XHE 49-A 1x70/16mm²), 12/20kV + odgovarajući toplospajajući kablovski završetak + odgovarajući adapter
- 2.7. Zaštita transformatora: Od kratkih spojeva predvidjeti pomoću visokonaponskih visokoučinskih osigurača i zaštitama na NN trafo prekidaču
- 2.8. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima riješiti u okviru građevinskog projekta.

Napomena: Postojeći SN blok, lagerovati na mjesto koje odredi CEDIS

3. TEHNIČKI PODACI ZA PROSTORIJI PD32

- 3.1. Predmet dijela projekta : Opremljanje prostorije PD 32
- 3.2. Lokacija : Prostorija označena sa PD32 na kat. parc. br. 656/1 KO Stoliv I, Opština Kotor
- 3.3. Nazivni napon transformacije: 10±2x2,5%/0,42kV
- 3.4. Nazivna frekvencija: 50Hz
- 3.5. Snaga transformacije: 2x1000kVA
- 3.6. Najveća snaga kratkog spoja mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme: 14,5kA(250MVA) na sabirnicama 10kV
26kA(18 MVA) na sabirnicama 0,4kV
- 3.7. Nazivni napon:
-10kV(najviši napon opreme 12kV): LI75 AC28
-0,4kV(najviši napon opreme 1,1kV): AC3
- 3.8. Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka (dvije vodne, jedne mjerne i jedne trafo ćelije (3V+1M+1T)), dva transformatora snage 1000kVA i dva NN bloka.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj čira računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90







Crnogorski elektrodistributivni sistem

Srednjenaponski blok-jedan

Projektovati srednjenaponski sklopni blok (SN blok) kao gasom SF₆ izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU). SN blok predvidjeti kao slobodnostojeći metalni ormar sa lako pristupačnim priključcima i elementima upravljanja, sa prednjom stranom opremljenom slijepom šemom sa signalizacijom rasklopnih aparata, sastavljen od dvije vodne, jedne mjerne i jedne trafo ćelije.

Tehničke karakteristike SN bloka:

- nazivna napon: 12kV;
- nazivna frekvencija: 50Hz;
- nazivna struja sabirnica: 630A;
- nazivna struja vodnih ćelija 10kV: min 630A;
- nazivna struja transformatorskog izvoda: 200A
- nazivna podnosivna kratkotrajna struja: $I_{k_{eff}min}=20kA$ $t=1sek$;
- nazivna uklopna struja kratkog spoja min 50kA

Vodna polja opremiti tropozicionim (uključen-isključen-uzemljen) trolnim obrtnim sklopkama-rastavljačima, sa blokadom pogrešnog rukovanja. Rukovanje sa tropozicionom sklopkom ručno (operativni mehanizam van kućišta sa SF₆ gasom i sa poslužne ploče).

Mjerna ćelija opremiti sa: tri strujna mjerne transformatore i tri naponska transformatori (mjerenje za svaku sekciju) opremljenim sa visokonaponskim visokoučinskim osiguračima. Transformatorska polja opremiti tropozicionom (uključen-isključen-uzemljen) trolnim prekidačem (u SF₆ gasu), nazivne struje 200A, sa ugrađenim uređajem za zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja, kao i posebni kalem za isključenje. Prekidač treba da ima blokadu pogrešnog rukovanja. Rukovanje sa tropozicionim prekidačem ručno (operativni mehanizam van kućišta sa SF₆ gasom i sa poslužne ploče). Prekidač mora da ima mogućnost automatskog trolnog isključenja:

- pri djelovanju osnovne zaštite od unutrašnjih kvarova u transformatoru-Buholc i preopterećenja- kontaktni termometar
- pri ručnom isključenju pomoću tastera.

Proizveden i testiran prema standardu IEC 60529, IEC 60265-1, IEC 62271-200, EC 62271-100, IEC 62271-102, IEC 62271-105, IEC 60282-1 i ostalim važećim JUS i IEC standardima.

Transformatori

EKO dizajn u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima EKO DIZAJN TRANSFORMATORA br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019.god., trofazni, uljni (mineralna ulja), sa namotajima od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom (zbog servisiranja i oporavki namotaji ne smiju biti direktno namotani na stub jezgra), sa

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj Liro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crnogorski elektrodistributivni sistem



konzervatorom i podesivim kontaktnim termometrom.

Sledećih karakteristika:

- nazivna snaga 1000kVA
- prenosni odnos $10 \pm 2 \times 2,5\% / 0,420kV$;
- sprega Dyn5;
- napon kratkog spoja 6%;
- hlađenje: ONAN
- nivo zvučne snage: max 72dB
- priklučci na primarnoj strani: izolovani
- priklučci na sekundarnoj strani: izolovani
- gubici praznog hoda P_0 max 770W
- gubici zbog opterećenja P_{cu} max 10500W

Opremljen sa sledećom standardnom opremom:

- izolatori VN;
- izolatori NN;
- pogon petopozicione preklopke napona;
- dva priključka za uzemljenje;
- džep za termometar;
- otvor sa čepom za nalijevanje ulja (na transformatorskom sudu i na konzervatoru);
- pokazivač nivoa ulja;
- ventil za ispuštanje ulja(na transformatorskom sudu i na konzervatoru);
- dehidrator;
- kuke(dvije ili četiri) za dizanje;
- natpisna ploča;
- točkovi koji omogućuju kretanje u pravcima ose simetrije transformatorskog stuba.

Proizveden i testiran prema standardu JUS IEC 76 IEC 354 i ostalim važećim JUS I IEC standardima(tipa JUS N.H1.551, JUS N.H1.005, JUS N.H1.043, JUS B.H3.561...)

Niskonaponski blokovi

Niskonaponske blokove projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći metalni ormar, IP 20, koji se sastoji od: dovodnog – transformatorskog polja i polja niskonaponskog razvoda. Isporučuju se dva NN bloka

Transformatorsko polje projektovati da sadrži:

- niskonaponski prekidač, naznačene struje 2000A, sa integrisanom podesivom zaštitom od kratkog spoja i preopterećenja;
- taster za nužno isključenje transformatora na strani srednjeg napona;
- strujne transformatore klase tačnosti 0,5 S, $F_s=5$,
- multifunkcionalni instrument za mjerenje A, V, W, kWh
- utičnica 250V, 16A na DIN šini
- automatski osigurači (štite strujni krug rasvjete TS, utičnicu i pomoćne krugove)

Polje niskonaponskog razvoda projektovati da sadrži:

- bakarne sabirnice za struju 2000A;

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Mišutinovića br.12 81000 Podgorica

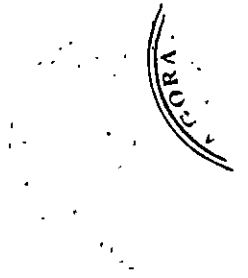
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

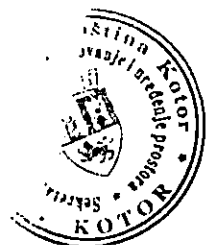
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj liro računa:

CRB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540 8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90







-sabirnice neutralnog i zaštitnog provodnika;
-dvanaest kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim trolnim osiguračkim letvama naznačene struje 630 A i 400A(8x400A+4x630A);
-izvod za kompezaciju reaktivne energije, opremljen sa izolovanim trolnom osiguračkom letvom naznačene struje 160 A za priključak trofaznog kondenzatora;
- trofazni kondenzator
- izvod za polje javne rasvjete, opremljen sa izolovanim trolnom osiguračkom letvom naznačene struje 160 A za priključak NN kabela javne rasvjete;
- tri metaloksidna odvodnika prenapona za unutrašnju montažu, 280V, 20kA.
Proizveden i testiran prema standardu IEC 61439-2 i ostalim važećim JUS i IEC standardima.

- 3.9. Veza SN blok-transformator: 3x(NA2XS(F)2Y 1x70/16mm²) + odgovarajući toploskupljajući kablovski završetak + odgovarajući adapter
- 3.10. Veza NN blok-transformator: 3x(4x(H07V2-K 1x240mm²))+ 2x(H07V2-K 1x240mm²)+ odgovarajući toploskupljajući kablovski završetak
- 3.11. Mjerenje : U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na VN strani.
Napomena: Isporuka brojila je obaveza CEDIS-a
- 3.12. Zaštita transformatora: a) Od kratkih spojeva predvidjeti zaštitu pomoću releja sa sopstvenim napajanjem priključenim na odgovarajuće strujne transformatore ili senzore za SN postrojenje ugrađene u transformatorskoj ćeliji i zaštitama na NN trafo prekidaču
b) Od preopterećenja predvidjeti zaštitama na NN trafo prekidaču i djelovanjem termičke zaštita preko kontaktnog termometra (podešenog na 90°C za isključenje)
c) Od unutrašnjih kvarova predvidjeti Buholc
- 3.13. Zaštita NN izvoda: Od kratkih spojeva i preopterećenja pomoću niskonaponskih visokoučinskih osigurača.
- 3.14. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima riješiti u okviru građevinskog projekta.
- 3.15. Instalacija rasvjete i priključnica: Odraditi u sklopu građevinskog projekta
- 3.16. Ventilacija DTS: Predvidjeti prirodnim strujanjem vazduha-ulaznim ventilacionim otvorima na donjem dijelu prostorije u kojoj se nalazi ET i izlaznih ventilacionih otvora na gornjem dijelu prostorije u kojoj se nalazi ET. Dimenzija otvora moraju biti takve da se omogući efikasno hlađenje ET-a. Ventilacione otvore obezbjediti od ulaska sitnih životinja i ptica.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj Euro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



U slučaju da nije moguće obezbjediti otvore odgovarajućih dimenzija, potrebno je predvidjeti dodatnu prinudnu ventilaciju Odraditi u sklopu građevinskog projekta.

3.17. Zaštita od požara :

Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.

3.18. Ostala oprema :

U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opomenske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, upustvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom TS i prenosnim odnosom...

4. TEHNIČKI PODACI ZA 10KV KABLOVSKA VEZA IZMEĐU SN BLOKA U PROSTORIJI PD31 I SN BLOKA U PROSTORIJI PD32.

- 4.1. Nazivni napon: 10 kV
- 4.2. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 4.3. Tip kabela: XHE 49-A 1x240/25mm², 12/20 kV
(NA2XS (F)2Y 1x240/25mm², 12/20kV, oznaka po DIN-u)
- 4.4. Početna tačka voda: 10kV vodna ćelija u SN postrojenju u prostoriji PD31
- 4.5. Krajnja tačka voda: 10kV vodna ćelija u SN postrojenju u prostoriji PD32
- 4.6. Dužina trase: Oko 20m
- 4.7. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.
- 4.8. Uzemljenje: Unutar prostorija predvidjeti međusobno izjednačenje potencijala i vezu sa uzemljivačkim sistemom
- 4.9. Način polaganja vodova: slobodno u kablovskom rovu ili na regalima ili u u kablovskim kanalima

Obradio/la:

Biljana Samardžić, dipl.el.ing.

Biljana Samardžić

Rukovodilac Sektor za razvoj:
Sanja Tomić, dipl.el.ing.

T-5




Sanja Tomić





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱԿԱՆ ԻՆՖՐԱՍՏՐԱԿՏՐԱ
ԿՈՐՊՈՐԱՑԻՆ

LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA GUR-a
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- OBALNA LINIJA
- GRANICA PLANSKIH JEDINICA
-  POVRŠINA MORSKOG DOBRA
-  POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA TS
-  PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA TS
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 110kV
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 35kV
- - - - PLANIRANI ELEKTROVOD 35kV
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10kV
- - - - PLANIRANI ELEKTROVOD 10kV


HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA


VODOSNABDEVANJE:

- Postojeći vodovod
- - - - Planirani vodovod
- Postojeći vodovod višeg reda—Regionalni vodovod
- - - - Planirani vodovod višeg reda—Regionalni vodovod

 Postojeći rezervoar


 Planirani rezervoar


 Postojeća crpna stanica


 Planirana crpna stanica


FEKALNA KANALIZACIJA:

- Postojeći kanalizacioni vod
- - - - Planirani kanalizacioni vod
- - - - Planirani kanalizacioni vod—potis

 Postojeća crpna stanica

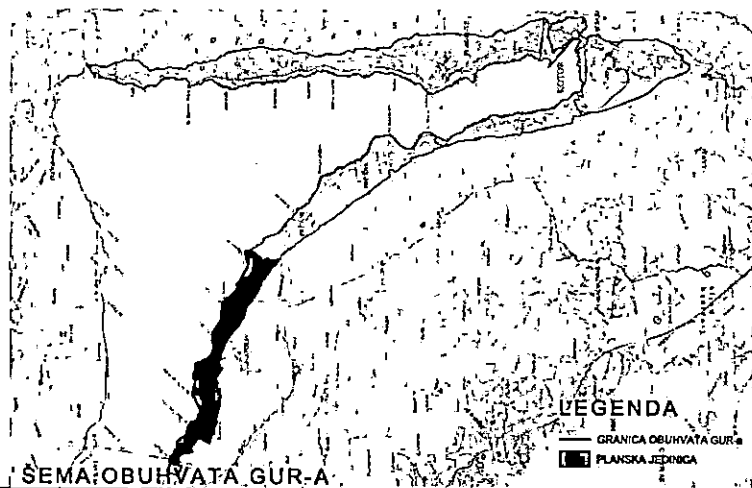
 Planirana crpna stanica

 Postojeće postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda

 Planirana postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda

ELEKTRONSKA TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

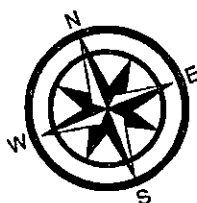
- - - - TK podzemni vod
- - - - TK planirani podzemni vod



SEMA: OBUHVATA GUR-A



PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR



Naručilac:



VLADA CRNE GORE

Obrađivač:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA CRNE GORE

IV Proleterske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora

Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer:

„SLCG“ br. 82/18 Odluka broj: 07-6081

Cav.Dott.Arch.Mladen Krekić

Đio planske dokumentacije:

URBANIZAM

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE KOTOR

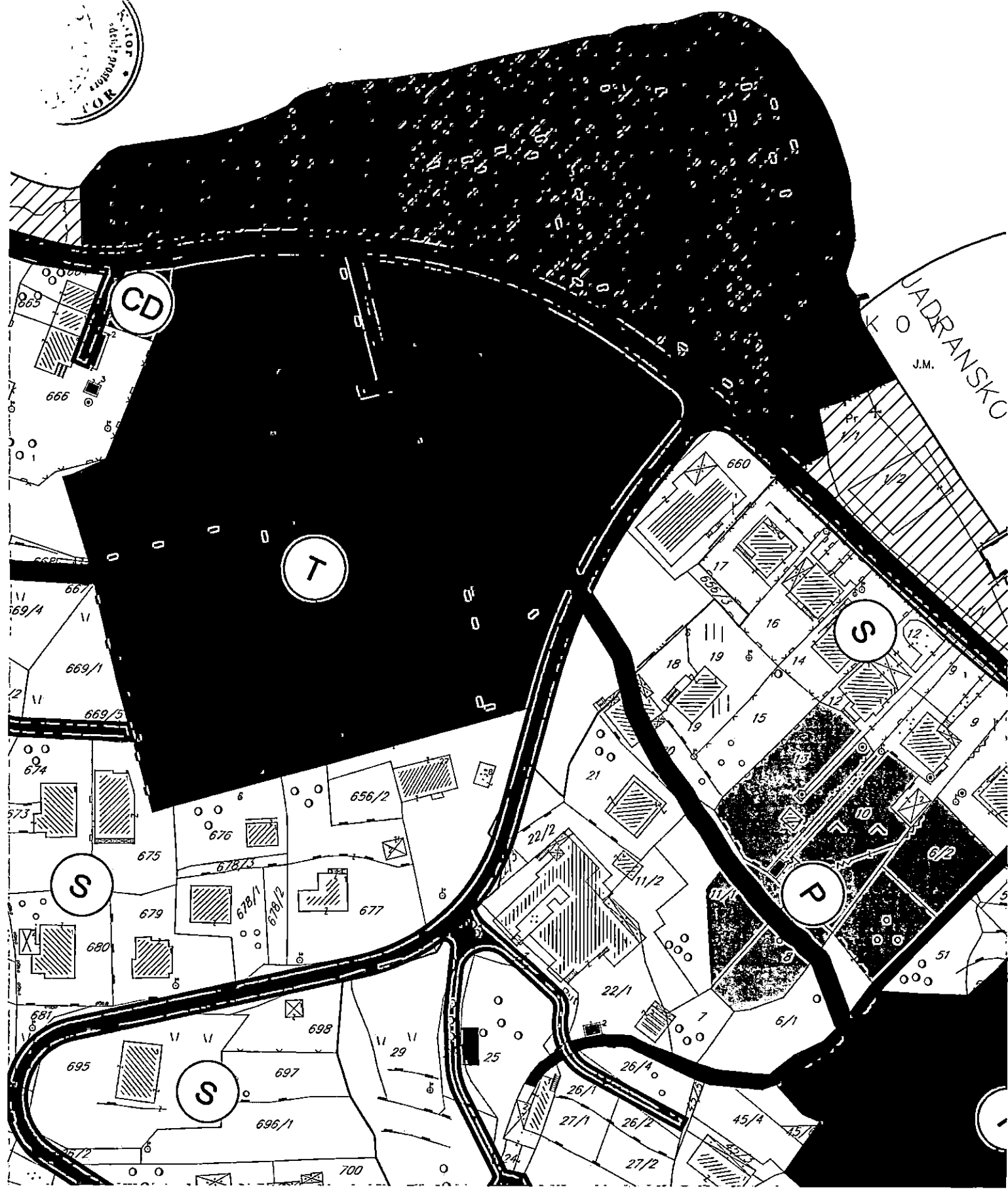
Prilog:

PLAN MREŽA I OBJEKATA TEHNIČKE
INFRASTRUKTURE
PLANSKA JEDINICA STOLIV

"Sl. list CG", br. 95/2020 od 17.09.2020.
Odluka o donošenju: br. 07-4012 od 13.08.2020.

Razmjera: **1:2500** Broj priloga: **10c6**

FOR



UADRANSKO
J.M.

CD

T

S

S

S

P

663
666
667
668
669/1
669/2
669/3
669/4
669/5
670
671
672
673
674
675
676
677
678/1
678/2
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700

660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800

R.S.A. GORA - OP
R. S. A. G. O. R. A. - O. P.

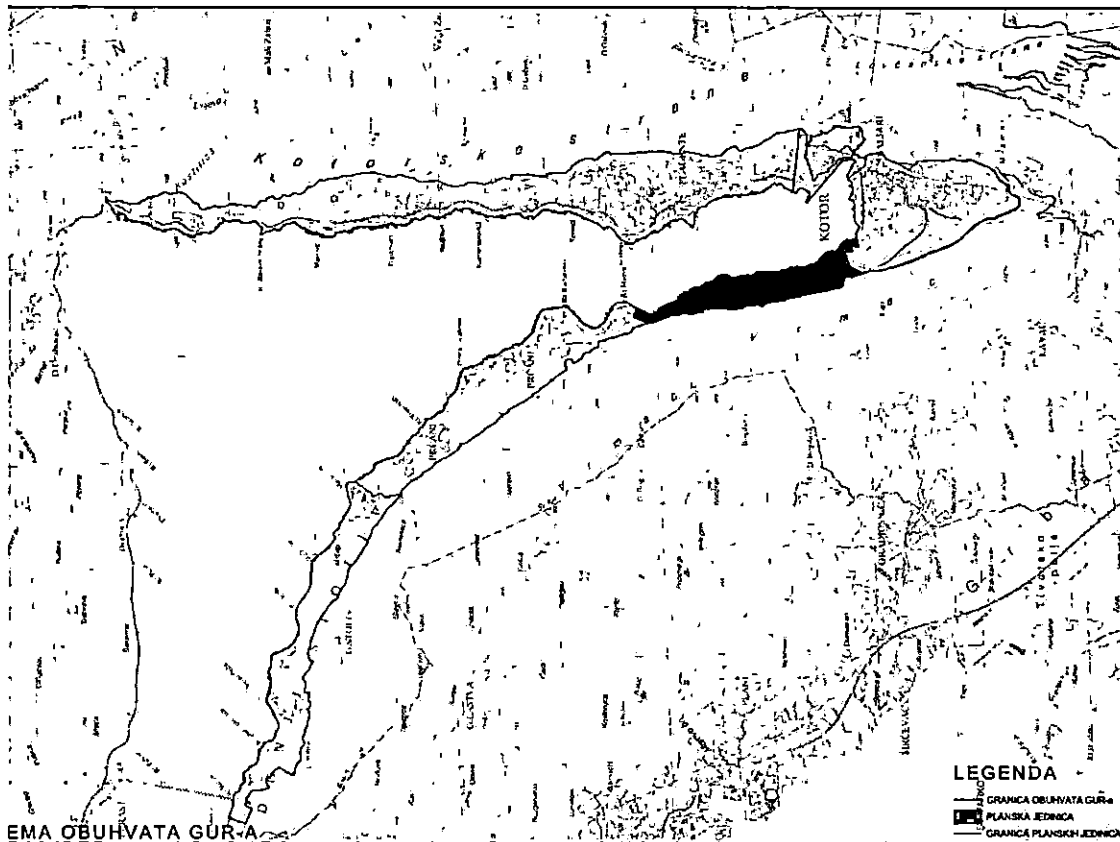
LEGENDA

- | | | | |
|-------|---|-----|---------------------------------------|
| ● ● ● | GRANICA OBUHVATA GUR-a | — | PLOVNI PUT |
| — | GRANICA MORSKOG DOBRA | ⌊ | MEDJUNARODNA LUKA |
| — | OBALNA LINIJA | ■ | LOKALANA LUKA |
| — | GRANICA PLANSKIH JEDINICA | ⚓ | MARINA |
| ■ | CEZURA STROGO | ↑ | SIDRIŠTE |
| ⊙ | POVRŠINE ZA STANOVANJE | ⊙ | KRUZER TERMINAL |
| ⊙ | POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI | ⊙ | SVJETIONIK |
| ⊙ | POVRŠINE ZA TURIZAM | ⊗ | GRANIČNI POMORSKI PRELAZ |
| ⊙ | POVRŠINE MJEŠOVEITE NAMJENE | ● | STAJALIŠTE JAVNOG BRODSKOG SAOBRAĆAJA |
| ⊙ | ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA | — — | JAVNI MORSKI TRANSPORT |
| ⊙ | POVRŠINE ZA KULTURU | — | RIBARSKE POSTE I UZGAJALISTA |
| ⊙ | POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU | | |
| ⊙ | POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU | | |
| ⊙ | POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU | | |
| ⊙ | POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE | | |
| ⊙ | POLJOPRIVREDNE POVRŠINE | | |
| ⊙ | POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA | | |
| ⊙ | POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE | | |
| ⊙ | POVRŠINE ZA GROBLJA | | |
| ⊙ | POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE | | |
| ⊙ | POVRŠINE KOPNENIH VODA | | |
| ⊙ | POVRŠINA MORSKOG DOBRA | | |
| ⊙ | LOKACIJA ZA MARIKULTURU | | |
| ⊙ | PARKING | | |
| ⊙ | GARAŽA | | |



OBALNI ODMAK 100m OD OBALNE LINIJE PO PPPNOPCG

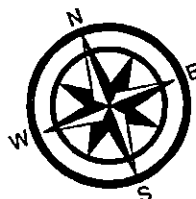
- 1 IZGRADJENA OBALA - ODMAK SE NE MOŽE PRIMIJENITI
- 2 MOGUĆA ADAPTACIJA ODMAKA ZBOG NASLIJEDJENIH PRAVA
- 3 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA
- 4 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA I DODATNE MJERE
- 5 MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA
- 6 MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA UZ DODATNE MJERE
- 7 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITET LEGALIZACIJE I SANACIJE
- 8 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITET LEGALIZACIJE I SANACIJE TE UZ DODATNE MJERE
- 9 BEZ ADAPTACIJE
- 10 USLOVI ZA PROŠIRENJE ZONE ODMAKA







PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR



Naručilac:



VLADA CRNE GORE

Obrađivač:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA CRNE GORE

IV Proleterske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora

Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer:

„SLCG“ br. 82/18 Odluka broj: 07-6081

Cav.Dott.Arch.Mladen Krekić

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE KOTOR

Dio planske dokumentacije:

URBANIZAM

Prilog:

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
PLAN NAMJENE POVRŠINA -
PLANSKA JEDINICA STOLIV

"Sl. list CG", br. 95/2020 od 17.09.2020.

Odluka o donošenju: br. 07-4012 od 13.08.2020.

Razmjera: 1:2500

Broj priloga: 10a6



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOTOR

Broj: 917-106-2470/22

Datum: 09.11.2022.



Katastarska opština: STOLIVI

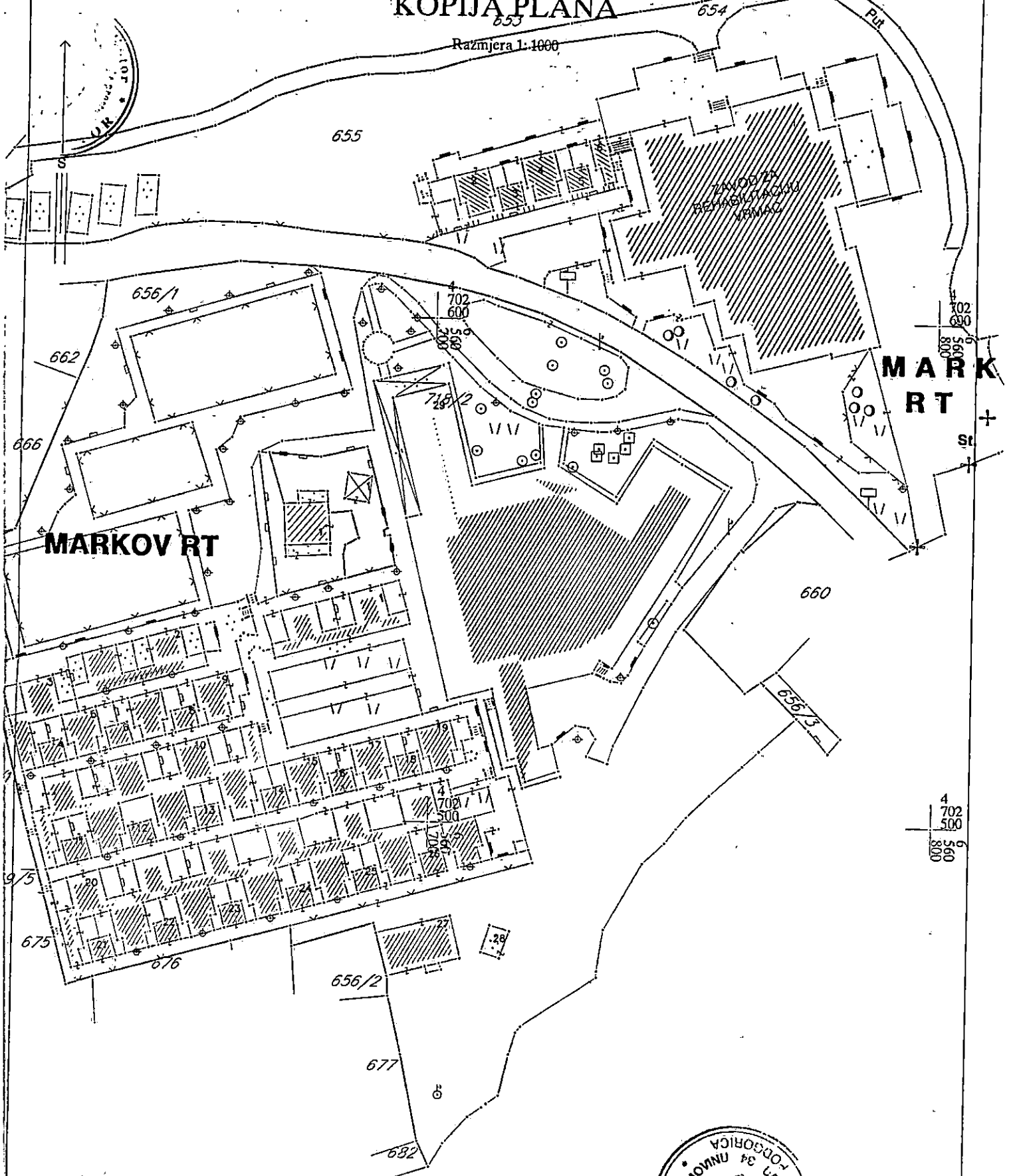
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 8,9,10,11

Parcele: 654, 655, 656/1, 656/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



MARKOV RT

MARK RT

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



ANAGORA
10-11-1954